



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 10.07.2024 nr 338736

Meie 26.07.2024 nr 7.1-1/24/14285-11

**Riigitee nr 11424 Tallinn-Saku-Laagri tee
km 2,660-2,909 kaitsevööndis
juurdepääsuteede ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonnas Saku vallas Jõelähtme külas riigitee nr 11424 Tallinn-Saku-Laagri tee (edaspidi *riigitee*) km 2,66-2,91 kaitsevööndiga kattuvale maa-alale ning osaliselt riigitee alusele maale projekteeritud juurdepääsuteede ehitusloa eelnõu (menetlus nr 338736).

Ehitusloa aluseks on ViaVelo Inseneribüroo OÜ koostatud „Kinnistute juurdepääsuteed. Põhiprojekt. Töö nr 6922“ (edaspidi *projekt*).

Juurdepääsuteed on projekteeritud olemasolevalt Urda tee L3 kinnistult (katastritunnus 71801:001:1802), mis on ühenduses riigiteega. Samuti on projektiga hõlmatud riigitee ja Tänassilma tee nr 7180305 ristmik, kuhu on projekteeritud ülekäigurada, mis ühendab riigitee äärse olemasoleva Tänassilma kergliiklustee nr 11884 ning projekteeritava kergliiklustee. Lisaks on projektiga ette nähtud katete taastamistööd Jälgimäe tee lõik 2 kinnistul (katastritunnus 71801:001:0796), 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee kinnistul (katastritunnus 71801:001:1073) olemasoleval Jälgimäe kergliiklusteel ning Tänassilma tee kinnistul (katastritunnus 71901:001:0524).

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 08.07.2024 kirjaga nr 7.1-1/24/14285-9, kuna esitatud projekti koosseisust puudus kergliiklustee rajamiseks riigitee alusele maale nõutav isikliku kasutusõiguse seadmise ala plaan (edaspidi *IKÕ*).

Oleme 24.07.2024 ehisregistri (edaspidi *EHR*) väliselt andnud põhimõttelise kooskõlastuse nõutavale *IKÕ* plaanile. Palume *EHR*i ehitusloa eelnõu menetluse lisadokumentides olev *IKÕ* plaan asendada kooskõlastatud *IKÕ* plaaniga. Lisame täiendavalt kõnealuses kirjas toodud nõude, et: „*Notariaalsed lepingud IKÕ seadmiseks peavad olema sõlmitud enne ehitamise alustamist.*“

Oluline on arvestada, et projektiga hõlmatud riigitee ja Tänassilma tee nr 7180305 ristmikule projekteeritud ülekäigurada, mis ühendab riigitee äärse olemasoleva Tänassilma kergliiklustee nr 11884 ning projekteeritava kergliiklustee ümberehitamine/ehitamine on otseselt vajalikud ehitusloa elluviimiseks. Märgime, et riigitee alusele maale projektiga kavandatav ülekäigurada ning riigitee aluste maaüksustega puutumust omav uus kergliiklustee kuuluvad riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee nimetatud rajatiste ümberehitamiseks/ehitamiseks.

Lähtume projekti kooskõlastamisel 30-päevasesest menetlusajast ning asume projekti sobivuse korral täpsustama huvitatud isikuga ristumiskoha lepingu sõlmimise asjaolusid. Palume ehitusluba korduvaks kooskõlastamiseks mitte esitada enne, kui oleme sõlminud huvitatud isikuga ristumiskoha ehitamise lepingu. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav ning huvitatud isik on teadlik oma kohustustest riigitee ümber ehitamisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 6922_PP_TL-3-01_Seletuskiri
- Lisa 2. 6922_PP_TL-4-01_Asendiplaan
- Lisa 3. 6922_PP_TL-4-02_Asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee